



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 35 ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ–Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна почивна база с външен и вътрешен басейн” в имот 0.167, с. Главатарци, общ. Кърджали, обл. Кърджали, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: „АЛТЕКС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на двуетажна почивна база, ситуирана в източната част на имот 0.167, с. Главатарци, общ. Кърджали, обл. Кърджали с външен и вътрешен басейн, подпорни стени и ограда по границата на имота. Застроената площ на сградата ще бъде 409,80м², а разгънатата застроена площ - 997,15м². Външният басейн ще бъде с площ от 114,80м² и обем от 140,50м³, а вътрешният басейн с площ 44,15м² и обем 80,00м³.

Във функционално отношение на първи етаж ще са разположени следните помещения: фоайе и коридор; гостна; кухня; спалня с дрешник, баня и тераса; спалня с антре, баня и тераса.

На втори етаж ще се обособяват огледално разположени помещения с еднакви площи: коридор; офис с тераса; две спални с еднакви площи, бани и тераси и още две спални с еднакви площи с антре, бани и тераси.

Сутеренното ниво/коти - 2,50 и - 3,04 ще бъде разделено функционално на две зони:

- Спа център на кота - 3,04, включващ: зала с вътрешен басейн; съблекалня жени, съблекалня мъже, хамам, сауна, фитнес зала.
- Складова зона на кота - 2,50, включваща: коридор и складове. Мръсното бельо ще се изнася извън сградата и ще се пере в обществена пералня или във фирми, които предлагат тази услуга.

Връзката между нивата в сградата ще се осъществява посредством вътрешно монолитно стълбище.

Предвид капацитета на базата от 12 легла, не се предвижда обособяване на заведение за хранене и наемане на персонал за приготвяне на храна. Базата разполага с обособена кухня, където почиващите самостоятелно ще приготвят храната си.

Обектът ще бъде присъединен към електропреносната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД съгласно предварителен договор.



Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До посочения имот има изграден път, част от уличната регулация на населеното място.

Инвестиционното предложение е ново и предвидените в него дейности попадат в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка въздействието върху околната среда с компетентен орган за произнасяне с решение - Директорът на РИОСВ-Хасково.

Инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени са **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона BG0002073 „Добростан“**, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. за опазване на дивите птици (приблизително 5000м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Ще се построи двуетажна сграда с монолитна конструкция със застроена площ от 409,80м² с външен и вътрешен басейн. Площта за временните дейности по време на строителството ще бъде около 60м². Основните процеси при настоящото инвестиционно предложение са изграждане на почивната база с капацитет 12 легла и последващата ѝ експлоатация.
2. Предвижда се обектът да се използва за неопределен период от време. При евентуалното му закриване ще се предприемат действия свързани с безопасното ликвидиране на дейността.
3. При строително-ремонтните дейности ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти.
4. Отпадъците, образувани по време на изграждането на обекта и експлоатацията ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
5. Водоснабдяването на обекта с вода ще бъде извършено от ВиК ООД, гр. Кърджали от съществуващ водопроводен клон с Ф75 ПЕВП тръби, посредством изграждане на захранващ водопроводен клон с Ф63 ПЕВП тръби с дължина 59,40м.
6. Поради липсата на канализационна мрежа заустването на отпадъчните води от почивната база ще се осъществява в съществуваща ревизионна шахта и от там ще се пречистват в съществуваща модулна пречиствателна станция за битови отпадъчни води в съседен имот на „Стелм“ ЕООД, гр. Кърджали. За целта е издадено становище за съгласуване от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ гр. Пловдив с изх. № РД-11-107/10.09.2015 г. и е сключен договор между «СТЕЛМ» ООД и «АЛТЕКС» ЕООД за условията и реда за заустване на отпадъчните води. Изградената МПСОВ е с двустепенно комбинирана биологична организация на пречиствателния процес и авторегулираща система за разхода система за разхода и качеството на пречистените битово-фекални води. Фирма „СТЕЛМ“ ООД има издадено разрешително за ползване

на воден обект за заустване на отпадъчни води по реда на *Закона за водите* № 33710100/19.01.2015 г.

7. Характерът на извършваната дейност не предполага създаване акустичен дискомфорт и замърсяване компонентите на околната среда.
8. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения. Рискът от инциденти ще бъде минимален при провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 0.167 землище на с. Главатарци, общ. Кърджали, който е собственост на възложителя.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 000167, площ 2,380 дка, НТП жилищна територия в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали, в който се предвижда изграждане на двуетажна почивна база **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **както и в границите на защитени зони** от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до площта са **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона BG0002073 „Добростан”**, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. за опазване на дивите птици (приблизително 5000м).
2. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на двуетажна почивна база в имот № 000167, площ 2,380 дка, НТП жилищна територия в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище с изх. № К-625#1/28.03.2016 г. РЗИ-Кърджали счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил Община Кърджали и кметство село Енчец (с. Главатарци) за своето инвестиционно предложение, а чрез тях и засегнатата общественост.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез обява във вестник „Нов живот“ на 15.03.2016 г., като за четиринадесет дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Кърджали и кметство село Енчец (с. Главатарци). В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:
 - Община Кърджали с писмо изх. № 32-00-57/29.03.2016 г. уведомява РИОСВ-Хасково, че на 14.03.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
 - Кметство село Енчец (с. Главатарци) с писмо изх. № 18/28.03.2016 г. уведомява РИОСВ-Хасково, че на 14.03.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 04.04.2016 г.